

Zápis ze zasedání zastupitelstva města Rychnova u Jablonce nad Nisou ze dne 14.3.2011.

Ověřitelé: Jana Margolusová, Milada Žabková

Přítomni: dle prezenční listiny, od začátku jednání přítomno 13 zastupitelů

Zápis: Zápis zastupitelstva ze dne 14.2. a 17.2.2011 byl bez připomínek schválen.

- Program: 1) schválení vypracování generelu veřejného osvětlení
2) výzva proti centralizaci veřejné správy
3) aktualizace záměru výstavby sportoviště
4) stanovení pořadí oprav komunikací
5) schválení žádosti o stanovení splátek dluhu
6) pozemky
7) pomoc Japonsku po zemětřesení
8) zajištění financování sítí v lokalitě Hranice

Na základě návrhu R. Veverky byl návrh programu doplněn o návrh na pomoc Japonsku a o návrh místostarosty na alokaci prostředků na zasítování pozemků v lokalitě Hranice.

13 hlasů pro (jmenné hlasování list č.1, návrh A)

1) Zastupitelstvo města projednalo návrh ing. Žabky na pořízení Generelu venkovního osvětlení. Starosta na dotaz předkladatele návrhu informoval zastupitele o semináři o veřejném osvětlení, které pro město povede ing. Tesař zpracovatel pasportu veřejného osvětlení dne 21.3.2011.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo záměr vypracovat Generel venkovního osvětlení a ukládá MěÚ popsat realizační firmy. O výběru vhodného realizátora projektu rozhodne zastupitelstvo na jednom z dalších zasedání.

13 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 1, návrh B)

2) Starosta uvedl materiál k Novobydžovské výzvě, kterou zastupitelé obdrželi v materiálech k jednání. Konstatoval, že o obdobné se dlouhodobě snaží Svaz města a obcí a další nová výzva mu připadá nadbytečná. Proběhla krátká diskuze v níž se někteří zastupitelé vyjadřovali pro podporu výzvy a jiní vyjádřili názor, že tato výzva je nadbytečná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města se rozhodlo připojit k prohlášení starostů proti centralizaci státní správy, která vznikla v Novém Bydžově.

3 hlasy pro, 8 proti, 2 se zdrželi (jmenné hlasování list č.1, návrh C) – usnesení nebylo přijato

3) Zastupitelé jednali o dalším využití budovaného víceúčelového sportoviště a jeho dalším doplněním. Ing. Vágner za TJ Spartak uvedl, že vzniká tenisový oddíl, které by uvítal odrazovou stěnu pro trénink.

Místostarosta navrhl kolem hřiště vybudovat in-line dráhu.

Ing. Palán navrhl uspořádat anketu o využití sportoviště prostřednictvím webových stránek města.

V souvislosti s návrhem vybudovat zde in-line dráhu proběhla diskuze o tom, zda tento nový prvek neomezí tréninkové hřiště fotbalistů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města ukládá MěÚ nechat přepracovat studii víceúčelového sportovního hřiště tak, že namísto hřiště pro plážový volejbal bude univerzální hřiště a dvě odrazové stěny pro tenis a dále kolem celého sportoviště bude veden asfaltový pruh pro účely in-line bruslení.

12 hlasů pro, 1 zdržel (jmenné hlasování list č.1, návrh D)

4) Zastupitelstvo města se seznámilo s výslednou tabulkou priorit oprav komunikací pro rok 2011, která byla sestavena dle jednotlivých odevzdaných tabulek priorit zastupitelů. Z tabulky bylo vyčleněno odvodnění ulic Polní, Údolní a Hranice, které je rozpočtováno v jiné kapitole. Zároveň na základě návrhu ing. Palána byla vyčleněna částka ve výši 280 tis. Kč na realizaci parkoviště pro MŠ. Dále byla z tabulky vyčleněna částka 300 tis. Kč na drobné opravy komunikací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo výdaje v položce opravy a udržování v paragrafu silnice s tím, že 300 tis. Kč bude určeno na opravy výtluků a další drobné výspravy a 280 tis. Kč na řešení parkoviště pro MŠ. Další pořadí oprav komunikací je stanoveno takto: 1) oprava mostu M5 za benzinovou pumpu 2) umístění retardéru v ulici Požárnická a dvou retardérů v ulici Ještědská 3) přechod pro chodce v ulici Ještědská včetně osvětlení 4) lávka u Tilie 5) úprava povrchu Lesní – Husova Občanská 6) Celoplošná výsprava komunikace za KSS LK k č.p. 46 (Liščí Jáma) 7) Částečná výsprava ul. Lužická (od kolejí směr rychlostní komunikace) 8) Oprava chodníku ul. Nám. Míru od č.p. 800 k mostu 9) Komunikace ul. Lužická u čp 115 (Brzek, Levinský) 10) Oprava krytu vozovky ul. Lužická podél náspu - propoj. Lužická x Údolní 11) Chodník v ul. Mlýnská - stoupání ke statkovým domům vč. zábradlí 12) Chodník - z ul. Spojovací k Rafandě 13) Celoplošná výsprava komunikace Hranice (od autobazaru směr Kokonín) II. Etapa 14) Výsprava parkoviště u Tilie 15) Chodník ul. Ještědská (od křižovatky Hřbitovní k řadovkám) 460 mb, úprava příkopu

Zastupitelstvo města ukládá MěÚ připravit podklady na výběrové řízení na opravy komunikací, tak aby byl dodavatel vybrán v termínu do 30.4.2011. Zastupitelstvo dále ukládá na další jednání připravit návrh řešení parku u čp. 800 s ohledem na plánovanou opravu chodníku od čp. 800 k mostu.

13 hlasů pro (jmenné hlasování list č.1, návrh E)

5) Zastupitelstvo města projednalo žádost paní Hanouskové o pozastavení účinnosti výpovědi z nájmu a povolení splácení dluhu v měsíčních splátkách po 1.000,-Kč. Celkový dluh činí 83.873,50 Kč sestává z holého dluhu za nájemné za roky 2006 – 7 a rok 2009 ve výši 20.721,- Kč, z nákladů řízení za soudní návrhy ve výši 1.500,- Kč a z poplatků z prodlení za dřívější (již zaplacené) i výše uvedené dluhy v celkové výši 65.378,50 Kč. Celková dlužná částka byla ponížena o přeplatek za služby za roky 2007 a 2009 ve výši 3.726,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo povolit p. Jaroslavě Hanouskové splácení dluhu ve výši 83.873,50 Kč v měsíčních splátkách po 1.000,-Kč, splatných vždy do konce kalendářního měsíce, počínaje měsícem březen 2011. Nebudou-li splátky placeny včas nebo ve správné výši, ztrácí tímto dlužník výhodu splátek a zůstatek dluhu se stává splatným najednou.

10 hlasů pro, 1 proti, 2 se zdrželi (jmenné hlasování list č.1, návrh F)

6) Zastupitelstvo města projednalo žádost p. Davidové o změnu kupujícího ve věci prodeje pozemku č. 2650/11 v k.ú. Rychnov. Tento pozemek byl znovu zveřejněn a projednán jako nový prodej.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku č. 2650/11 v k.ú. Rychnov paní Janě Staňkové za cenu 765,-Kč/m² za účelem výstavby RD s tím, že z utržené ceny bude financován projekt a realizace inženýrských sítí v této lokalitě S paní Davidovou bude zároveň uzavřena dohoda, že složená záloha na koupi tohoto pozemku bude započtena ve prospěch paní Staňkové. Zastupitelstvo zároveň revokuje usnesení č. 103/10.

13 hlasů pro (jmenné hlasování list č.1, návrh G)

7) Zastupitelstvo města projednalo žádost p. Babky o prodej pozemku č. 110 v k.ú. Rychnov za účelem rozšíření zahrady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit úmysl prodeje pozemku č. 110 o výměře 118m² v k.ú. Rychnov.

13 hlasů pro (jmenné hlasování list č.1, návrh H)

8) Zastupitelstvo města projednalo žádost p. Vaňka o prodej pozemku č. 619/4 v k.ú. Pelikovice. Současně proběhla diskuze o částí pozemku č. 612/2, který údajně užívá syn p. Vaňka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku č. 619/4 o výměře 167m² za cenu 246,-Kč za m² v k.ú. Pelikovice p. J. Vaňkovi.

11 hlasů pro, 2 se zdrželi (jmenné hlasování list č.2, návrh A)

9) Zastupitelstvo města projednalo opětovnou žádost společnosti Bielbi, a.s. o prodej pozemku č. 609/1 v k.ú. Pelikovice. Tento pozemek byl již v minulosti schválen tomuto žadateli, ten však nesložil v termínu zálohu na koupi pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo zveřejnění úmyslu prodeje pozemku č. 609/1 v k.ú. Pelikovice. 9 hlasů pro, 2 proti, 2 se zdrželi (jmenné hlasování list č.2, návrh B)

10) Zastupitelstvo města se seznámilo s návrhem dodatku č. 1 ke kupní smlouvě prodeji kanalizace ul. Komenského II. Etapa, důvodem předložení tohoto dodatku je možnost uplatnění DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo dodatek č.1 ke kupní smlouvě o prodeji kanalizace ul. Komenského II. etapa. Text schváleného dodatku ke smlouvě tvoří přílohu zápisu z jednání zastupitelstva.

13 hlasů pro (jmenné hlasování list č.2, návrh C)

11) Ing. Palán jako předkladatel návrhu seznámil přítomné zastupitele s navrženými variantami řešení parkoviště pro MŠ. Mezi zastupiteli proběhla diskuze o jednotlivých variantách řešení. Postupně převážily varianty parkoviště v Ještědské ulici a parkoviště v Lipové ulici. Pro variantu parkoviště v Lipové ulici se vyjádřili 4 zastupitelé pro variantu parkoviště v Ještědské ulici 9 zastupitelů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo řešení parkování u MŠ ve variantě č. 4 v Ještědské ulici a ukládá MěÚ nechat zpracovat projektovou dokumentaci, projednat s majiteli pozemku výměnu potřebné části pozemku a připravit podklady pro výběrové řízení na realizaci akce.

12 hlasů pro, 1 proti (jmenné hlasování list č.2, návrh D)

V souvislosti s projednávaným bodem upozornila p. Žabková na nedořešenou reklamaci chodníku ke kontejnerové školce.

12) Zastupitelstvo města se seznámilo s žádostí manželů Golebiowských a p. Pleštila o prodej bytů v čp. 472. Vzhledem k nejasnosti ohledně prodejní ceny zastupitelé požadují cenové posouzení od realitní kanceláře.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města ukládá MěÚ nechat zpracovat posouzení hodnoty bytů v čp. 472 pro jejich případný prodej realitní kanceláří ASYX.

13 hlasům pro (jmenné hlasování list č.2, návrh E)

13) Na základě návrhu R. Veverky projednalo zastupitelstvo města finanční pomoc zemětřesením postiženému Japonsku. R. Veverka navrhl vyčlenit na tuto pomoc částku 10 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje finanční pomoc ve výši 10 tis. Kč pro oblast poničenou zemětřesením v Japonsku.

2 hlasy pro, 8 proti, 3 se zdrželi (jmenné hlasování list č.2, návrh F)

14) Dle doplnění programu projednalo zastupitelstvo návrh místostarosty města na alokaci finančních prostředků z prodeje pozemků na Hranici na síťování této lokality.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města ukládá MěÚ a finančnímu výboru připravit rozpočtové opatření k využití prostředků z prodeje pozemků na Hranici na realizaci projektové dokumentace inženýrských sítí v této lokalitě.

13 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 2, návrh G)

Ing. František Chlouba
starosta

RNDr. Tomáš Hofrichter PhD.
místostarosta

ověřitelé

Milada Žabková

Jana Margolusová

Kupní smlouva
Dodatek č.1 ke smlouvě č. CES 1930/2010

Prodávající: Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, IČ: 00262552, DIČ: CZ 00262552
se sídlem: Husova 490 PSČ: 468 02, Rychnov u Jablonce n.N.
jednající: Ing. František Chlouba, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, č.ú.963232349/0800

(dále jen jako "Prodávající") na straně jedné

a

Kupující: Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
zapsanou u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
jednající: Ing. Stanislav Kryl, ředitel ekonomického odboru
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "Kupující") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO KUPNÍ SMLOUVU
níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Článek I.
Úvodní ustanovení

Prodávající realizoval stavbu „Rychnov u Jablonce nad Nisou - ul.Komenského - kanalizace - II.etapa“

Tímto dodatkem se smlouva mění a doplňuje takto:

Čl.III. odst.1. nově zní:

Kupní cenu ve výši 265.170,-Kč bez DPH, uhradí Kupující Prodávajícímu včetně DPH v celkové výši 318.204,-Kč, z čehož DPH činí 53.034,-Kč, na základě daňového dokladu. S ohledem na skutečnost, že kupující již část Kupní ceny ve výši 265.170,-Kč uhradil na základě Kupní smlouvy ze dne 17.12.2010, zbývá k úhradě částka 53.034,-Kč. Po podpisu tohoto dodatku je prodávající povinen vystavit příslušný daňový doklad.

Čl.III. odst.2. se doplňuje takto:

Změna Kupní smlouvy uvedená v odstavci 1 neovlivní peněžitý příplatek mimo základní kapitál. Smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál zůstává beze změny.

**Článek V.
Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího zastupitelstvem města dne , č.usnesení , což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku smlouvy.
3. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Rychnov u Jablonce nad Nisou dne ____ . ____ . ____ Teplice dne ____ . ____ . ____

Prodávající:

Kupující:

Město Rychnov u Jablonce nad Nisou
Ing. František Chlouba
starosta

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Ing. Stanislav Kryl
ředitel ekonomického odboru